NLP NOVOLÍSKOVEČTÍ PATRIOTI
www.nl-patrioti.cz
e-mail: info@nl-patrioti.cz

Louskáček

čtvrtletník sdružení Novolískovečtí patrioti: duben 2016

Otázky a odpovědi: Privatizace

1) Jak to vypadá s privatizací obecních bytů v Brně? Co se teď děje a jak to ovlivní privatizaci obecních bytů v Novém Lískovci?

Obecní byty v Brně se prodávali v minulosti žadatelům o privatizaci podle přijatých Pravidel pro prodej bytů a nebytových prostor. Zlom nastal po komunálních volbách 2014. Tehdy se vytvořila současná koalice vedení města (ANO, KDU-ČSL, Žít Brno a Strana Zelených). Jedním z jejích prvních rozhodnutí bylo, že na jaře 2015 zrušila platná pravidla a oznámila, že zastavuje prodej obecních bytů. Tím vznikl poměrně rozsáhlý problém.

Několik domů schválených k prodeji mělo již složenu cenu za prodej, a zároveň stále platili nájemné. Několik domů bylo schválených k prodeji, před zaplacením ceny, která se měla navýšit. Další domy byly v Seznamu domů určených k prodeji a několik dalších nájemníků chtělo žádat o privatizaci.

Dnešní situace je taková, že jsou dořešené schválené prodeje a neschválené se zastavili. Koalicí slíbený návrh nových pravidel pro prodej není předložený. Pouze existuje usnesení Zastupitelstva města Brna ve smyslu, že se privatizace zastavuje.

Znamená to tedy, že nájemníci v Novém Lískovci, ale i ostatních městských částech Brna nemohou žádat o privatizaci obecních bytů. Naplňuje se tak plně představa i koalice v Novém Lískovci (Tři oříšky pro Lískovec a KDU-ČSL), že se nebude již bytový fond prodávat.

2) Jak se dá dostat na seznam domů určených k privatizaci?

Momentálně nijak, protože je tento seznam uzavřený. Nový žadatelé nemají šanci žádat o odkoupení bytů.

3) Co můžeme my obyčejní občané udělat, abychom věci napomohli?

Momentálně nic! Jediné co se dá dělat je, přesvědčovat koalici v novém Lískovci i Statutárním městě Brně o nesmyslnosti zastavení privatizace. Pokud to nebudou chtít vyslyšet, nezbývá než–li počkat na podzim 2018 a nové Komunální volby. Již dnes je jasné, že toto bude jedno ze stěžejních témat volební kampaně.

4) Kdy tedy můžeme nejdříve očekávat, že se staneme majiteli bytů ve kterých někteří celý život žijeme? A kolik za ně asi zaplatíme?

To je na tom to nejsmutnější. Někteří z nájemníků žijí v obecním bytě celý život a platí řádně nájemné. Mají tedy nejen morální právo na odkoupení, pokud se byt bude prodávat. Mají také ze svého nájemného nárok na zkvalitňování bydlení a služeb s ním spojených. Mají zaplacené byty v nájmu již nyní. Proto se dříve prodávali byty za sníženou cenu. Bohužel dnešní koalice, včetně paní starostky Drápalové, silně prosazuje to, aby se byty prodávali za tržní cenu. Nájemníci je tedy mají podle tohoto názoru zaplatit znovu? S tím absolutně nesouhlasíme. Navíc je již nyní několik městských částí, které obecní byty vůbec nemají a jsou schopny normálně fungovat. Prodej bytů je nezruinoval, jak se také často argumentuje.

Cena se tedy uvidí podle toho, jak se nastaví nově přijatá pravidla prodeje. Kdy se znovu prodej rozběhne? Já předpokládám, že toto funkční období to nebude, protože strany dnešní koalice o to nestojí. Takže asi nejdříve konec roku 2018, spíše až v roce 2019.

5) Slyšeli jsme, že se v Novém Lískovci nebude nikdy nic privatizovat, protože všechny obecní nájemní byty jsou prý sociální. Je to pravda? Znamená to, že se z NL stává odkladiště pro sociálně slabé z celého Brna? Nemůže tím pádem klesnout cena nemovitostí v NL? Co to vlastně znamená byt pro sociálně slabé?

To co uvádíte v otázce je názor současného koaličního vedení Nového Lískovce, tedy paní starostky a jejích přívrženců. Názor opozičních stran se dá jen odhadovat. Domnívám se, že KSČM privatizaci moc nepodpoří a podobně i sociální demokraté. Vzhledem k tomu, že podporují především právě ony tzv. sociálně slabé. Oproti tomu ODS jasně deklarovala úmysl privatizaci podpořit.

Novolískovečtí patrioti jasně měli toto téma jako téma volební kampaně. Přijde nám smysluplné, abychom zájemcům umožnili odprodej, protože nepotřebujeme jako obec mít přes šest set obecních bytů.

(pokračování na str. 2)

Otázky a odpovědi: Privatizace

(pokračování ze str. 1)

Chápeme, že v domech, které se přihlásí do privatizace jsou třeba důchodci, nebo samoživitelé, ale i to se dá řešit. Nechceme prodat úplně všechny byty, takže by měla být šance se přestěhovat do bytu, který zvládnou platit a bude jim vyhovovat. Proč ale mít tolik bytů na údržbu, to nechápeme.

Sociální byt není pouze byt pro tzv. chudé. Jsou to byty, které by měli umožnit bydlení pro sociálně slabé – důchodce, nízko příjmové zaměstnance, samoživitelky a mladé rodiny. Jaký bude jejich přesný statut ještě nikdo neví, protože Ministerstvo práce a sociálních věcí bude v nejbližší době na vládu předkládat návrh v této věci. Jaký bude jeho přesný obsah se tak ještě uvidí.

Otázky zpracovali paní Kašpárková a pan Fědor, na otázky odpovídal pan Oupor.

Moment, já jen zaparkuji…

I tato věta je slyšitelná často na ulicích Nového Lískovce. Jen ten moment trvá poněkud déle, než bývá zvykem.

Je poměrně heroickým výkonem nalézt parkovací místo v tzv. staré zástavbě, když tam náhodou potřebujete jet vozem a to v jakoukoliv denní i noční dobu kteréhokoliv dne týdne. Navíc poslední dobou velmi často stojíte v koloně vozidel, protože je z nějakého důvodu uzavřený Pisárecký tunel a veškerá doprava jede po Rybnické ulici, jejíž obyvatelé tím velmi trpí. Zájem od vedení radnice o tuto problematiku je omezen pouze na nesmyslnou realizaci přežité studie Zklidnění ulice Rybnické z roku 2008. Naslouchání občanům a jejich připomínkám žádné.

Podobně heroický výkon je též zaparkovat i v sídlišti na Kameňáku. Zde navíc naskakuje poslední dobou po změně zákona další problém, a to parkování dodávek. Nezájem radnice ale je patrný i zde, přesto že byla na situaci se změnou pravidel připravována. Opět konání žádné.

Všechna uskupení kandidující v Komunálních volbách 2014 měla ve volebním programu snahu na zlepšení parkování. Je tedy s podivem, že na řešení tohoto nejpalčivějšího problému Nového Lískovce není v rozpočtu na rok 2016 ani jedna koruna. Peněz, které se utratí za plány, studie a projekty, které pak leží v šuplících úředníků na ÚMČ bez využití, je ale dostatek. Lidé pak platí pokuty a přitom mají minimální až spíše žádnou šanci něco s parkování v obci změnit, když není zájem koaličního vedení.

Třeba se dočkáme i toho, že se zpracuje studie parkování v Novém Lískovci a jasně se určí možnosti, kde zřídit další parkovací místa, aby moment k parkování nebylo hodinové ježdění po ulicích a hledání parkovacího místa.

Petr Oupor

Podpora místního života

Koalice v programovém prohlášení slibovala, že bude podporovat místní spolky a jejich život s nabídkou pro obyvatele Nového Lískovce. Jak to ale s jejich podporou vypadá v reálu?

Funguje u nás Klub seniorů, schází se pravidelně v úterý odpoledne na CVČ Lyska. Je to pěkné, že senioři mají možnost se potkávat a přijít do kontaktu s okolím. Nájem za tato setkání se hradí formou dotace z rozpočtu MČ, která se do něj ale obratem opět vrací.

Mateřské centrum Sedmikráska je zde pro rodiny a je na tom s platbou nájemného podobně.

Dále jsou tu akce pořádané Komisí kultury RMČ, která má na tyto akce vlastní roční rozpočet a podobně je to s akcemi sportovní komise.

Zde samozřejmě výčet nekončí, ale pokud se podíváme na to, kde se konají tyto aktivity, tak dojdeme brzy k závěru, že ona slibovaná podpora se týká hlavně sídliště. Zvláště té části postavené po roce 89. A co Stará zástavba?

V tzv. Staré zástavbě byl nyní na prodej dům, který je na ulici Rybnická 31. Jde o rohový dům, kolem kterého se jde do údolí Čertíka. Bývala v něm kdysi stolárna a dodnes má dispozice pro různé využití. Je škoda, že jej Česká televize jako vlastník prodala 7. dubna 2016 v dražbě. Městská část se dražby účastnit nesmí, ale mohla v minulosti zkusit jednání o prodeji. Ten dům i se svým okolím by byl skvělým místem pro Centrum volného času, klubovny, třeba i Sbor dobrovolných hasičů, kterému byla na akci Kameňák se baví veřejně přislíbena panem místostarostou podpora při hledání sídla. Dům by se ale i hodil pro další spolkovou činnost a jistě by se tu mohlo najít i místo pro bohoslužby. Nevýhodu by se mohlo zdát, že nestojí v sídlišti, avšak má skvělé napojení na MHD a hlavně pro seniory ze Staré zástavby by byl blízko.

Místo toho vedení převzalo daleko menší objekt výměníku u mlékomatu, na který udělá studii o využití za 50 tisíc Kč, jak se schválilo na březnovém zastupitelstvu. Opět jde o objekt v sídlišti, navíc s nevyužitelným okolím. Není toho na Kamenném Vrchu již dost? Rozumím tomu, že na každého voliče ze Staré zástavby připadá 10 voličů ze sídliště, ale to neznamená, že bychom měli zapomínat na to, kde Nový Lískovec vznikl.

Jak je to tedy se slibovanou podporou místního života? To ať posoudí každý čtenář sám…

Petr Oupor, Zbyněk Fědor

Pobočka České pošty

Jaro je v plném proudu a na stavbě polyfunkčního domu, kde stávala prodejna Alberta se objevují první dokončovací práce. Finišují také přípravy nové pobočky České pošty, která by se snad mohla na podzim tohoto roku přesunout do těchto připravovaných prostor.

Přinese to snad několik výhod. Možná se dá souhlasit s lepší dostupností pro občany ze Staré zástavby, snad i lepší možností parkování, což se uvidí. Kolik nás všechny ale toto celé přesouvání stálo?

Od roku 2005 měla městská část k dispozici poměrně velké prostory (více jak tisíc metrů čtverečních) v budově tzv. Starého Alberta a pozemky pod touto stavbou patřily městu. Budovu dostal developer zcela zdarma k dispozici a následně ji zboural. Když už stála hrubá stavba nového objektu, za který developer utrží pěkný zisk, dorazili také peníze za nákup zbouraného objektu ze Statutárního města Brna, které získalo z prodeje pozemků pod novým objektem. Peníze tedy za něco, co už vlastně ani fyzicky neexistovalo.

Nyní si rozhodnutím ZMČ za částku přes 10 milionů Kč od developera kupujeme(!!!) prostory pro pobočku České pošty a kontaktního místa ÚMČ (cca 200 m^2) a pozemky odpovídající výměře kupované plochy. K tomu je potřeba přičíst i náklady na stavební úpravy pobočky pošty ve výši 1,1 milionu Kč.

Finanční částka, kterou developer zaplatil za pozemky, dostal tedy od nás zpět a nyní už všechen prodej v domě jde do jeho kapsy. To nemluvím o prodloužení termínu dokončení stavby, aby mu nepropadla kauce 8 milionu Kč za nedodržení termínu realizace výstavby.

Budeme mít tedy pobočku České pošty v novém prostoru, budeme mít i kontaktní místo ÚMČ. Vyplatilo se nám ale úsilí, které k tomu vedlo? Já se domnívám, že bychom mohli vynaložené peníze využít lépe a daleko většímu prospěchu pro občany Nového Lískovce. Chápu to celé spíše jako trvalou připomínku práce současného koaličního vedení na čele s paní starostkou. Zda jim poděkujeme, to ukáže jen následující čas.

Petr Oupor

Důležité Kontakty

Policie ČR
Obvodní oddělení Brno-Výstaviště
Rybářská 17,
603 00, Brno
tel.: 974 626 481, **158, 112**

Městská policie Brno
Revír Západ
U hřiště 2,
625 00, Brno-S. Lískovec
tel.: 547 223 343, **156**

Hasičský záchranný sbor
Územní odbor Brno
Lidická 61,
602 00, Brno
tel.: 950 631 111, **150, 112**

Zdravotnická záchranná služba
nám. 28 října 23,
602 00, Brno
tel.: 545 113 111, **155, 112**

Kontakt na městskou část

ÚMČ Brno – Nový Lískovec
Oblá 518 / 75a
634 00, Brno
tel.: 547 428 910

Budeme mít nový znak a vlajku?

Když jsem loni v červnu podal návrh na diskusi k podobě znaku a vlajky Nového Lískovce, netušil jsem, jakou zajímavou skříňku tím otevírám.

Návrh byl koalicí odmítnut, ale dodnes se diskutuje o tom, jaká by měla být správná podoba obou hlavních symbolů Nového Lískovce. Je smutné, že to vedení naší obce netuší. Dokonce podle informace z březnového ZMČ se uvažuje o úplně nové podobě obou těchto základní symbolů obce.

Jaký znak budeme tedy používat a zda před radnicí na stožáru, až se postaví, bude vlát i vlajka Nového Lískovce se uvidí. Snad najdeme i o tomto zajímavém dohadování poznámku v kronice obce, pokud se zvolí kronikář a nějakou takovou napíše a nějaká kronika nahradí tu ztracenou. Přijde mi toho tajemného trochu moc, ale to se mi možná jen zdá...

Petr Oupor

Stručně

Parkování:

– – –

Díky rozhodnutí zastupitelstva postaví developer přestavující St. Alberta více parkovacích míst než bylo původně domluveno.

– – –

Rezidentní parkování v Novém Lískovci se odkládá na neurčito. Na jednání zastupitelstva to zmínila paní starostka s tím, že případné změna na rezidentní parkování by vyústila v podstatné snížení parkovacích míst v městské části a je proto nutné zvážit další postup této věci.

– – –

Pozor! Dle zkušenosti občanů se snížila tolerance policie ke špatnému parkování po celém Novém Lískovci a zvyšuje se tak podstatně šance, že dostanete pokutu pokud neparkujete podle předpisů. Toto se netýká občanů žijících na ulici Svážná, kde paní starostka prolobovala u policie vyšší toleranci k těmto přestupkům. Tutu informaci nám potvrdili i samotní strážníci. Písemné potvrzení této skutečnosti nám však policie odmítla poskytnout.

– – –

(pokračování na str. 4)

Stručně

(pokračování ze str. 3)

Rozvoj MČ:

– – –

Pobočka České Pošty se přesune nikoliv do 2. podzemního patra tzv. Atria, ale do přízemí poblíž vyústění nadzemní lávky.

Na místo, kde měla být původně pobočka pošty v polyfunkčním domě, se přesunou parkovací místa z 1. podzemního patra. Na jejich místě developer postaví další byty.

– – –

Rekonstrukce zastávky Kluchova bude postupovat podle dopravní studie z roku 2008. V ní se nepočítá se zavedením stop semaforu na přechodu pro chodce ani s omezením rychlosti.

Ve směru z města bude vytvořen záliv pro zastávku MHD a naopak na straně do města bude zrušen a místo něj se vytvoří nová parkovací místa. Trolejbusy tak budou stát v jízdním pruhu směr město. Poloha zastávek zůstane až na tyto úpravy zachována

– – –

Chystaná oprava retenční nádrže a vyčištění dna od bahna a přemnožených rostlin se pravděpodobně opozdí. Zhotovitel, firma Cooptel, stavební a.s., která stavbu prováděla je od 25. 7. 2014 v insolvenčním řízení. Je tedy otázkou, jak reklamační řízení dopadne.

V současnosti je retenční nádrž již prázdná. Kolik bude stát případná oprava, zda peníze budou vymáhány po firmě Cooptel, stavební a.s. a kdy dojde k opravě zatím nevíme.

Další osud a budoucnost „okrasného jezírka“ (retenční nádrže na odpadní dešťovou vodu) budeme i nadále sledovat.

Zbyněk Fědor

Novolískovecká zeleň

Zeleň v Novém Lískovci má těžký život. Stromy u zastávky Čtvrtě již dávno padly za vlast a nikdo vlastně neví proč. Zbylé pařezy vypráví příběh o tom, že byly zdravé. Prý se musely sklonit před koncepcí všemocného postrachu novolískovecké zeleně, pana Šípka. V jeho koncepci pro ně asi nezbylo místo.

Stejně tak si již mnohé utrpení zažily keře šeříku u domu Rybnická 170. Každý kdo kdy šel na jaře na, nebo ze, zastávky Čtvrtě směr Bohunice kolem tohoto domu, měl možnost přivonět ke krásně vonícím trsům šeříku. Naposled ale asi před 7 nebo 8 lety. Od té doby jsou tyto keře pravidelně zastřihávány, aby nebránily průchodu po úzkém, jen dva metry širokém, chodníku. Protože je už pro tyto keře vyčerpávající byť jen nahodit listy, tak pomalu umírají. O květu ani nemluvě. Zřejmě je to velice dobře propracovaný koncept, jak zbavit Nový Lískovec zeleně, přímo pod nosem naši milované a zbožňované zelené starostky.

Avšak, na rozdíl od mnoha jiných keřů na sídlišti, ještě žijí. A dokud žijí, tak je i naděje.

Ovšem ani obyčejná tráva není ušetřena. Tentokráte si myslím, že na vině nebude ani tak pan Šípek, jako spíše celý náš zbožňovaný ansábl, jež vznešeně zoveme Zastupitelstvo a jež jsme si s takovou radostí ve volbách zvolili.

Za domy Oblá 1 až Oblá 19 se nachází travnatý prostor, který byl dříve psím výběhem a nyní se tu vytváří prostor pro klidné odpočinutí (nikoliv spočinutí). Velkomyslně pominu bezprostřední blízkost dálničního přivaděče, jenž neustále produkuje hluk, tudíž samotná myšlenka odpočinkové zóny se mohla zrodit jen v hlavě absolutního magora nebo člověka neznalého poměrů a ani se nezajímajícího o místní poměry. Každopádně se zde postavily lavičky a kolem nich se hromadí odpadky. Skoro vidím, jak tráva radostí skáče, nebo se snaží utéct?

Příroda si poradí s přírodním znečištěním například s exkrementy po pejscích neukázněných pejskařů, kteří unikli pokutě, ale se sklem? Plasty? Plechovkami od piva? Krabicemi od krabicového vína? Odpadkový koš zjevně nebyl součásti plánu. Zbývá jen zjistit, čí to je plán. Nebo je to stejné jako v případě náměstí Svobody? Žádný autor a žádná zodpovědnost?

Jarmila Fědorová

Zábava

Přijede Pražák na nádraží Ostrava-Poruba a prvního kolemjdoucího Ostraváka se ptá:
„Dobrý dén, helé, ják se vodtůd dostanu nejlíp do centrá?“
„Do centra? Zapomeň, s timhle blbym přizvukem se tam živy nedostaneš!“

* * *

Několik dní po smrti manžela dostane truchlící vdova omylem e-mail od muže, čekajícího v Karibiku na svou ženu. E-mail zní:
„Tak jsem konečně tady, vše je připravené na tvůj zítřejší příjezd!
P.S. Je tu vážně vedro!“

Není vám budoucnost lhostejná?
Zajímejte se o dění v Novém Lískovci a okolo sebe.
Novolískovečtí patrioti
www.nl-patrioti.cz info@nl-patrioti.cz
Budoucnost chceme řešit s Vámi!

Výzva spoluobčanům

Pokud byste se rádi podělili s ostatními spoluobčany o své zážitky, myšlenky, zkušenosti či informace, můžete tak učinit i prostřednictvím našeho čtvrtletníku. Podmínky uveřejnění najdete na našich webových stránkách www.nl-patrioti.cz v sekci články, podsekce Louskáček

Vaše příspěvky můžete posílat na emailové adresy:

info@nl-patrioti.cz, fedor@nl-patrioti.cz

Předem se těšíme na Vaše příspěvky a děkujeme za váš zájem o dění v naší městské části.

Za redakci Louskáčku Zbyněk Fědor

NLP
grafická úprava, sazba a odpovědný redaktor: Zbyněk Fědor